

# 贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计已由安顺市西秀区发展和改革局以西发改备[2016]53号批准建设，招标人（项目业主）为贵州职工之家，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 招标内容及范围

项目名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标；

项目地点：安顺市西秀区中华南路48号；

项目规模：总建筑面积34057.96平方米，地上建筑高度98.9米，地下三层，地上二十二层（其中裙楼四层）。

项目总投资：28090.44万元

设计周期：30日历天；

招标范围：根据招标人提供的规划设计条件及拟建标准，完成项目的初步设计（含概算编制）施工图设计（包括场平、基础、结构<含各种造型的结构、幕墙结构，不限于钢筋砼结构>、建筑、水电、通风、各分项附属工程、室外环境、室外综合管网设计及二次装修）及后续技术服务（设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等项目工作）等全部设计工作，并提供水、电、燃气专业接口参数及图纸。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质条件；投标人首席注册建筑师资格等级：国家一级注册建筑师及建筑工程高级工程师资格。

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

## 4. 投标报名

凡有意参加投标者，请于2018年5月21日00时00分至2018年5月26日00时00分（不少于5日，法定公休日、节假日除外，自招标公告发布之日起可接受报名），登陆安顺市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzy.anshun.gov.cn>）交易平台进行网上报名。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡通过上述报名者，请于2018年5月21日至2018年5月26日采取以下方式获招标文件：在安顺市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzy.anshun.gov.cn>）下载获取。

5.2 招标文件每套售价500元，售后不退。图纸押金/元，图纸获取方式详见第8条其他。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为2018年6月12日10时30分，地点为

安顺市公共资源交易中心（安顺市西秀区武当路与北二环交叉处东南角）。该项目采用电子开评标，文件递交方式详见公告特别提醒 4、5。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 7. 发布公告的媒介

本公告同时在 [安顺市公共资源交易网](#)、[贵州省招标投标网公共服务平台](#)发布。

### 8. 其他

1. 本项目采用电子报名，请各投标人合理的安排 CA 办理时间；

2. 图纸获取方式：无。

3. 该项目需缴纳 5 万元投标保证金，保证金截止时间为 2018 年 6 月 11 日下午 16:00 时。开户银行：贵州银行安顺若飞支行；行号：313711000107；户名：安顺市公共资源交易中心；账号：0333001400000001。（具体缴纳流程及要求详见招标文件）

4. 保证金提交请严格参考安顺市公共资源交易中心官网 2017 年 9 月 30 日发布的《关于使用安顺市公共资源交易中心保证金缴、退新流程的通知》；

5. 中标单位须确保提交的方案、初步设计及施工图设计均须通过甲方及相关部门核准通过。

6. 本项目设计成果文件均须首席注册建筑师签认，投标单位须慎重配备该首席注册建筑师，中标后不能更换。否则招标人有权解除合同，中标单位须赔偿相关损失。

7. 投标单位须自行现场踏勘，了解该项目特征特点。根据招标人提供的设计要求，进行外业测量与地形图测量，提供设计方案进行投标，且对未中标的投标设计方案不给予设计补偿。

9. 联系方式

招标人：贵州职工之家  
地 址：安顺市中华南路  
联 系 人：范先生  
电 话：18185306995

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司  
地 址：安顺市西秀区东关新天地1区4栋22楼  
联 系 人：王娟蓉  
电 话：18108531743

- 1、首次进入安顺市公共资源交易中心的投标人，需先到安顺市公共资源交易中心办理入场登记和 CA 证书，然后才能在网上进行报名。
- 2、投标人应随时关注安顺市公共资源交易中心网站发出的文件澄清或更正等通知内容，如投标人未及时上网查询，后果由投标人自行承担。
- 3、投标人获取的招标文件内容与从安顺市公共资源交易中心网站获取的文件澄清或更正等通知内容不一致的，以从安顺市公共资源交易中心网站上获取的文件澄清或更正等通知内容为准。
- 4、本项目采购电子开评标，投标人需持有效 CA 锁报名并制作电子投标文件，且开标当天必须携带制作该电子投标文件的 CA 锁到开标现场进行标书解密，投标文件制作工具请在系统登录页面“投标工具下载”处进行下载，电子投标文件制作方式请参照《安顺投标人报名操作手册》
- 5、投标人需在安顺市公共资源电子交易系统“网上递交投标文件”模块上传加密的电子投标文件 1 份（.ASTF 格式）。需在开标当天现场递交非加密的电子投标文件（.nASTF 格式）1 份（U 盘存储，此文件只针对因交易系统原因造成投标人在安顺市公共资源电子交易系统上传了加密的投标文件后，在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。