

贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标

# 设计招标文件



招 标 人：贵州职工之家

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司

编制日期：2018年4月9日



# 目 录

招标公告	
第一章 基本情况 .....	6
第二章 招标方式、承包方式、招标范围及其他 .....	6
第三章 投标人 .....	8
第四章 投标文件 .....	10
第五章 开标、评标、定标及合同签订 .....	15
第六章 废标条款 .....	19
第七章 评标标准 .....	25
第八章 合同条款 .....	30
第九章 设计任务书和设计技术说明 .....	38
第十章 投标文件格式 .....	43

# 招标公告

## 贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计已由安顺市西秀区发展和改革局以西发改备[2016]53号批准建设，招标人（项目业主）为贵州职工之家，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

### 2. 招标内容及范围

项目名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标；

项目地点：安顺市西秀区中华南路48号；

项目规模：总建筑面积34057.96平方米，地上建筑高度98.9米，地下三层，地上二十二层

（其中裙楼四层）。

项目总投资：28090.44万元

设计周期：30日历天；

招标范围：根据招标人提供的规划设计条件及拟建标准，完成项目的初步设计（含概算编制）施工图设计（包括场平、基础、结构<含各种造型的结构、幕墙结构，不限于钢筋砼结构>、建筑、水电、通风、各分项附属工程、室外环境、室外综合管网设计及二次装修）及后续技术服务（设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等项目工作）等全部设计工作，并提供水、电、燃气专业接口参数及图纸。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质条件；投标人首席注册建筑师资格等级：国家一级注册建筑师及建筑工程高级工程师资格。

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

### 4. 投标报名

凡有意参加投标者，请于2018年5月21日00时00分至2018年5月26日00时00分（不少于5日，法定公休日、节假日除外，自招标公告发布之日起可接受报名），登陆安顺市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzy.anshun.gov.cn>）交易平台进行网上报名。

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡通过上述报名者，请于2018年5月21日至2018年5月26日采取以下方式获招标文件：在安顺市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzy.anshun.gov.cn>）下载获取。

5.2 招标文件每套售价500元，售后不退。图纸押金/元，图纸获取方式详见第8条其他。

### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2018 年 6 月 12 日 10 时 30 分，地点为安顺市公共资源交易中心（安顺市西秀区武当路与北二环交叉处东南角）。该项目采用电子开评标，文件递交方式详见公告特别提醒 4、5。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 7. 发布公告的媒介

本公告同时在 安顺市公共资源交易网、贵州省招标投标网公共服务平台发布。

### 8. 其他

1. 本项目采用电子报名，请各投标人合理的安排 CA 办理时间；

2. 图纸获取方式：无。

3. 该项目需缴纳5万元投标保证金，保证金截止时间为 2018 年 6 月 11 日下午 16:00 时。开户银行：贵州银行安顺若飞支行；行号：313711000107；户名：安顺市公共资源交易中心；账号：0333001400000001。（具体缴纳流程及要求详见招标文件）

4. 保证金提交请严格参考安顺市公共资源交易中心官网 2017 年 9 月 30 日发布的《关于使用安顺市公共资源交易中心保证金缴、退新流程的通知》；

5. 中标单位须确保提交的方案、初步设计及施工图设计均须通过甲方及相关部门核准通过。

6. 本项目设计成果文件均须首席注册建筑师签认，投标单位须慎重配备该首席注册建筑师，中标后不能更换。否则招标人有权解除合同，中标单位须赔偿相关损失。

7. 投标单位须自行现场踏勘，了解该项目特征特点。根据招标人提供的设计要求，进行外业测量与地形图测量，提供设计方案进行投标，且对未中标的投标设计方案不给予设计补偿。

### 9. 联系方式

招标人：贵州职工之家

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司

地 址：安顺市中华南路

地 址：安顺市西秀区东关新天地 1 区 4 栋 22 楼

联 系 人：范先生

联 系 人：王娟蓉

电 话：18185306995

电 话：18108531743

1、首次进入安顺市公共资源交易中心的投标人，需先到安顺市公共资源交易中心办理入场登记和 CA 证书，然后才能在网上进行报名。

2、投标人应随时关注安顺市公共资源交易中心网站发出的文件澄清或更正等通知内容，如投标人未及时上网查询，后果由投标人自行承担。

3、投标人获取的招标文件内容与从安顺市公共资源交易中心网站获取的文件澄清或更正等通知内容不一致的，以从安顺市公共资源交易中心网站上获取的文件澄清或更正等通知内容为准。

4、本项目采购电子开评标，投标人需持有效 CA 锁报名并制作电子投标文件，且开标当天必须携带制作该电子投标文件的 CA 锁到开标现场进行标书解密，投标文件制作工具请在系统登录页面“投标工具下载”处进行下载，电子投标文件制作方式请参照《安顺投标人报名操作手册》

5、投标人需在安顺市公共资源电子交易系统“网上递交投标文件”模块上传加密的电子投标

文件 1 份（.ASTF 格式）。需在开标当天现场递交非加密的电子投标文件（.nASTF 格式）1 份（U 盘存储，此文件只针对因交易系统原因造成投标人在安顺市公共资源电子交易系统上传了加密的投标文件后，在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。

序言：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标已经上级相关主管部门批准，并按《中华人民共和国招标投标法》、《贵州省招标投标条例》、《贵州省建筑市场管理条例》以及住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》（建市[2008]63 号）等有关法律法规和规章要求，在安顺市西秀区建筑工程招投标办公室办理了招标备案。

本招标文件为招标人在遵守国家法律、法规、规章和建设工程管理程序基础上择优选择投标人的真实意思表示。

# 第一章 基本情况

## 1. 招标人

- 1.1 名称：贵州职工之家
- 1.2 地址：安顺市中华南路
- 1.3 联系人：范先生
- 1.4 联系电话：18185306995

## 2. 招标代理机构

- 2.1 名称：北京建友工程造价咨询有限公司
- 2.2 资格证书编号：F111004315—4/4
- 2.3 地址：安顺市西秀区东关新天地1区4栋22楼
- 2.4 联系人：王娟蓉
- 2.5 联系电话：18108531743

## 3. 招标工程项目情况

- 3.1 招标工程项目名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标
- 3.2 建设地点：安顺市中华南路
- 3.3 建设规模：总建筑面积 34057.96 平方米，地上建筑高度 98.9 米，地下三层，

地上二十二层（其中裙楼四层）。

- 3.4 项目总投资：28090.44 万元
- 3.5 资金来源及落实情况：自筹

# 第二章 招标方式、承包方式、招标范围及其他

## 4. 招标方式

- 4.1 招标方式：公开招标（邀请招标或公开招标）。

## 5. 承包方式

- 5.1 承包方式：固定总价（固定总价）。

## 6. 投标人资格审查方式

- 资格后审（资格预审或资格后审）。

## 7. 招标范围

- 7.1 实施性方案招标。

7.2 包含规划报建、方案设计、施工图设计（包括：总图、主体工程、各分项附属工程及室外环境施工图设计）、施工图预算及工程量清单编制、从方案设计开始到工程竣工验收完成为止的全部设计服务工作。

- 7.3 统筹协调设计综合管网，提供水、电、燃气专业设计接口参数及图纸，参与

审核供水、电、燃气专业设计方案是否满足本工程需要，并能达到设计质量监督站的审查合格，经济上无明显浪费，若有浪费则双倍扣除浪费部分的设计费。

## 8. 质量标准和设计周期

8.1 质量标准：**满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。**

8.2 设计周期：30天（日历天）。

## 9. 踏勘现场

9.1 踏勘现场时间：**投标人自行安排时间踏勘，自行进行外业测量及地形图测量。**

9.2 投标人应按招标人规定的时间自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

9.3 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

9.4 投标人需要再次现场踏勘，应向招标人提出书面申请，理由充分的，招标人予以支持。

## 10. 投标预备会

本次招标不召开（召开或不召开）投标预备会。

## 11. 招标文件的澄清、修改或补充

### 11.1 招标文件的澄清

11.1.1 投标人获取招标文件后，应仔细阅读招标文件的全部内容，若发现招标文件缺页或附件不全以及有违反国家法律、法规、规章的条款，应及时向招标人或本招标项目的建设行政主管部门提出。若对招标文件有疑问需要澄清，应当在本招标文件规定的提交投标文件截止时间10天（日历天）前在安顺市公共资源交易中心平台网站上匿名向招标人提出。疑问提出之日起3日内，在安顺市公共资源交易中心平台网站上向所有潜在投标人公开答复，但不指明澄清问题的来源。各潜在投标人应随时在安顺市公共资源交易中心平台网站上关注相关信息。

11.1.2 当招标文件的澄清内容未能保证在招标文件规定提交投标文件截止时间15天（日历天）前通知给所有投标人时，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间，具体延长时间将在安顺市公共资源交易中心平台网站上向所有潜在投标人公开发布。

11.1.3 澄清内容作为招标文件的组成部份。当招标文件与招标文件的澄清内容不一致时，以澄清内容为准。

### 11.2 招标文件的修改或补充

11.2.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间15天(日历天)前,招标人可对招标文件进行修改或补充。修改或补充内容将在安顺市公共资源交易中心平台网站上向所有潜在投标人公开发布,各潜在投标人应随时在安顺市公共资源交易中心平台网站上关注相关信息。

11.2.2 当招标文件修改或补充内容未能保证在递交投标文件截止时间15天(日历天)前通知所有投标人,招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间,具体延长时间将在安顺市公共资源交易中心平台网站上向所有潜在投标人公开发布。

招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的修改或补充内容表述不一致时,以修改或补充内容为准;当前后发出的修改或补充内容表述不一致时,以最迟发出的修改或补充内容为准。

## 12. 计价依据和评标办法

12.1 本招标项目招标人编制设计收费最高投标限价和投标人编制设计收费报价的计价依据:采用国家发改委、建设部《2002年工程勘察设计收费标准》及《贵州省物价局、贵州省建设厅<关于规范勘察设计项目发包承包中价格行为>的通知》(黔价房调【2003】第199号)。

12.2 本招标项目的评标办法:采用百分制综合评估法(记名投票法、排序法、百分制综合评估法)。

## 13. 分包

13.1 本招标项目不允许(允许或不允许)分包。

## 14. 联合体

14.1 本招标项目不允许(允许或不允许)联合体投标。

# 第三章 投标人

## 15. 投标人资格(采用资格后审的)

15.1 投标人资质类别和等级:具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程)甲级或以上资质。

15.2 投标人首席注册建筑师资格等级:具备国家一级注册建筑师资格及建筑工程高级工程师职称。

15.3 投标人不得有下列情形之一:(采用资格后审的)

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (3) 与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (4) 与本招标项目招标代理机构相互控股或参股的;
- (5) 与本招标项目招标代理机构相互任职或工作的;
- (6) 被责令停业的;

(7) 被暂停或取消投标资格的；

(8) 被省级或招标项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

15.4 财务状况（如要求）：提供近壹年会计师事务所出具的审计报告复印件。

15.5 已完成的类似工程设计业绩(如要求)：

(1) 投标人已完成的类似工程设计业绩：近 3 年，个数：不少于 1 个。

(2) 首席注册建筑师完成的类似工程业绩:近 5 年，个数：不少于 1 个。

(3) 类似工程界定为：指建设规模类似、投资规模类似、结构形式类似的建筑工程。

15.6 投标人 ISO 质量认证(如要求)：ISO 质量认证证书复印件。**要求**

## 16. 投标有效期

90 天（日历天）。

## 17. 投标保证金

17.1 本招标项目需提交投标保证金。投标保证金的形式：投标保证金的形式：

（投标保证金应是银行保函、银行支票或汇票。支票或汇票须从投标人基本账户转出。支票由投标人进账。）

投标保证金的金额：5 万元（人民币）

递交地点：安顺市公共资源交易中心；

地址：安顺市西秀区武当路与北二环交叉处东南角

开户银行：贵州银行安顺若飞支行

行 号：313711000107

户 名：安顺市公共资源交易中心

账 号：0333001400000001

递交时间：2018 年 6 月 11 日 16 时 00 分前。

安顺市公共资源交易中心保证金缴款新程序：

1、我中心 2017 年 9 月 6 日以后进场交易的工程建设、政府采购项目的保证金缴纳程序严格执行缴费码机制。

2、招标（采购）公告和招标（采购）文件中，必须明确规定保证金缴纳严格执行缴费码机制。投标人（供应商）在汇款时，须在汇款单的附言（或备注、用途）中正确无误地写清 9 位缴费码（附言中只能写缴费码，不能写其他任何信息）。

注：如填写除 9 位缴费码的其他无关信息，保证金将缴纳失败。

3、投标人（供应商）在安顺市公共资源交易平台填写完报名信息，完成投标之后，即可获得随机码。详见下面图文说明

**【填写投标信息，获取随机码操作说明】**

- (1) 找到“填写投标信息”菜单，找到需要报名的标段，点击“操作”按钮
- (2) 填写投标信息，完善之后，点击“我要投标”

注：手机号将接收所有保证金信息，请务必准确填写

- (3) 投标成功之后，选择已投标标段，点击“操作”按钮进入
- (4) 投标人持保证金随机码缴纳保证金

投标单位从本公司基本户向安顺市公共资源交易中心保证金账户转账的时候，请务必在附言或备注或用途准确填写随机码。

4、咨询电话：业务一部 0851-33350261

信息技术部 0851-33343719

17.2 投标保证金的返还或不予退还按《贵州省建设厅关于房屋建筑和市政工程投标保证金实行代保管的通知》（黔建招标通[2007]322号）相关规定执行。

**18. 履约担保和设计费支付担保**

18.1 本招标项目需要（需要或不需要）提交履约担保。

需要提交履约担保的，履约担保额度按中标价的5%计算。中标人在签订承包合同前向招标人提供履约担保，履约担保采用银行支票、银行汇票，银行支票或汇票应由投标人基本帐户开具。履约担保将在本设计任务完成并将设计成果交投标人后28个日历天内予以退还。同时招标人应向中标人提交对等的设计费支付担保。

**19. 投标费用承担**

19.1 投标人自己应承担参加本次招标活动所支付的一切费用。

## 第四章 投标文件

**20. 投标文件的编制**

20.1 投标文件应采用本招标文件第十章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页作为招标文件的组成部分。

**21. 投标文件组成**

投标文件由资格标、技术标、商务标（资格标（采用资格后审的）、技术标、商务标）组成。

21.1 资格标组成（采用资格后审的）

- (1) 法定代表人身份证明；
- (2) 授权委托书；
- (3) 投标人基本情况表；
- (4) 建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件；

- (5) 营业执照副本复印件；
- (6) 财务证明（如要求）：**要求，附近壹年会计师事务所出具的审计报告复印件**
- (7) 投标人 ISO 质量认证（如要求）：ISO 质量认证证书复印件；**要求。**
- (8) 投标承诺函；
- (9) 其他材料

附件 1：投标保证金缴纳凭证复印件；

附件 2：贵州省建筑业监管和公共服务平台登记备案截图；

附件 3：行贿犯罪档案查询告知函复印件。

## 21.2 技术标组成

### 21.2.1 纸质文件

- (1) 设计说明书（包括项目分项投资估算表）；
- (2) 设计方案汇编缩印本（包含各专业设计说明）；

### 21.2.2 彩色效果图（如要求）：**要求**

### 21.2.3 模型（如要求）：**不要求**

## 21.3 商务标组成

- (1) 投标函及投标函附表；
- (2) 服务承诺书；
- (3) 设计顾问服务计划书；
- (4) 拟投入项目设计人员汇总表；
- (5) 拟投入主要设计人员简历表；
- (6) 设计首席注册建筑师简历及已完成的类似工程设计业绩表；

业绩证明：附设计负责人已完成的类似工程设计承包合同复印件；

- (7) 投标人完成的类似工程设计业绩表：

业绩证明：附投标人中标通知书(或直接发包备案手续)、已完成的类似工程设计承包合同复印件；

- (8) 工程设计收费报价组成；

## 22. 投标文件使用的语言及计量单位

22.1 投标文件使用中文。相关文件资料使用外文的，外文资料应有中文译文,解释以中文译文为准。

22.2 除工程规范另有规定外，投标文件和与投标文件相关的文件资料使用的计量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 23. 投标文件的其他要求

23.1 投标人应当按照招标文件及国家相关文件的规定编制投标文件。具体要求详见本招标文件的设计任务书和设计技术说明。

23.2 投标人在投标文件中不得指定与工程建设项目有关的重要设备、材料的生产厂家或供应商。

23.3 每个投标人只能提交一个设计方案。

23.4 本招标项目，要求 投标人提供建筑物的总体设计方案彩色效果图。

23.5 本招标项目，要求（要求或不要求）提供设计方案多媒体光盘。

23.6 本招标项目，不要求（要求或不要求）投标人提供总体设计方案的模型。要求提供模型的，模型的具体要求为：    /    。

23.7 本招标项目，要求（要求或不要求）投标人的项目首席注册建筑师到现场进行设计方案阐述。

招标人要求项目首席注册建筑师进行设计方案阐述的，设计方案阐述程序按下列进行，按递交投标文件顺序，各投标人可借助多媒体光盘阐述设计方案，时间不超过**15**分钟，阐述完毕后回答评标委员会提出的问题。

#### **24.招标人公布的工程设计收费范围**

24.1 工程设计收费采用的币种为人民币。

24.2 工程设计收费范围为招标人依据国家收费标准范围计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部费用。

**24.3 工程设计收费范围为招标人依据国家收费标准范围计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部费用，包含施工图预算及清单编制费用。**

工程设计收费计算公式：

工程设计收费=工程设计收费基准价×（1±W%）

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

(1) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：本招标项目的设计收费基价为：569.23万元（人民币）；专业调整系数为：1.0；工程复杂程度系数为：1.0；附加调整系数为：1.0。（含方案设计、施工图设计）

(2) 其他设计收费：指根据工程设计实际需要或者发包人要求提供相关服务收取的费用，包括施工图预算编制费（含清单编制）。本招标项目其他设计收费为：按基本

设计收费的 0 元（人民币）。

(3) W 值为浮动值。本招标项目的 W 值确定为：-30~-35。

本项目工程设计收费范围的上限值为：398.46 元，下限值为：370.00 元。

## 25. 投标人工程设计收费报价

25.1 工程设计收费报价采用的币种为人民币。

25.2 工程设计收费报价为投标人依据国家收费标准，并结合企业自身的管理水平和技术优势计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部费用。

工程设计收费报价计算公式：

工程设计收费报价=（基本设计收费+其他设计收费）×（1+W%）×（1-F%）

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其他设计收费为招标人确定的数值。

F 值为投标人在本工程设计收费范围内确定的下浮值。该下浮值由投标人结合企业自身的管理水平和技术优势决定。投标人的工程设计收费报价不得超出招标人公布的工程设计收费上、下限值。

工程设计收费报价中的 W 值为招标人确定的高限值 0。

25.3 投标函中的投标总报价不得使用手写或修改。

25.4 最终设计服务费以工程竣工结算价按国家发改委、建设部《2002 年工程勘察设计收费标准》及《贵州省物价局、贵州省建设厅〈关于规范勘察设计项目发包承包中价格行为〉的通知》（黔价房调【2003】第 199 号）和投标人的投标下浮率计算，最终按合同约定执行。

25.5 投标须注意事项：

1) 为保证本工程在实施过程中有效的控制工程投资，设计单位在提交发改部门的估算中应充分考虑本工程所可能涉及的实施内容，如经发改部门核定批准后，一旦工程中发生在涉及范围内因建安投资增加而造成超概算的情况，由设计单位调整概算并

协调处理调整概算等事宜。

2) 在项目类型和工程范围相同没有重大变更的情况下，工程结算的建安投资额不得超过投标单位在投标中所报的建安投资估算金额，若因设计单位原因造成结算建安投资超过投标所编制的建安投资估算，其超出部分金额不计设计费，并且最终经审计结算的设计费总额再下浮 10%。

3) 设计文件必须符合国家规范及相应阶段的设计深度，否则须承担相应的经济损失和责任，并扣最终经审设结算后设计费总额的 5%。

4) 因设计单位原因给业主单位造成的经济损失，由设计单位承担相应责任，业主单位有权从包干设计费中扣除相关损失费用。

5) 设计单位应于 2018 年 6 月 30 日前保质、保量完成本项目施工图设计全部内容，由设计单位承担相应责任，业主单位有权从设计费中扣除相关损失费用。

## 26. 投标文件纸质份数、装裱和签署

26.1 投标人的投标文件为纸质文件四（一正三副）份和电子光盘文件 2 份、电子 U 盘文件 1 份。和非加密的电子投标文件（.nASTF 格式）1 份，纸质文件的封面上应标记“正本、副本”字样。彩色效果图（展示板）壹份（如要求）；模型壹份（如要求）；电子文件与纸质文件的内容应一致，不一致时，以纸质文件内容为准。

26.2 投标文件装裱：资格标（采用资格后审的）、技术标、商务标（资格标（采用资格后审的）、技术标、商务标）的纸质文件独立装订成册；资格标（采用资格后审的）、商务标（资格标（采用资格后审的）、商务标）统一采用 A4 格式打印。技术标中的设计说明书、设计方案缩印本为 A3 版面。

### 26.3 投标文件签署

26.3.1 纸质文件签署：按“投标文件格式”要求标记、盖章、签字；

26.3.2 除投标总报价外，投标文件中其他部分如有修改，修改处加盖投标人单位章及法定代表人印章。

### 26.3.3 电子文件（包括多媒体光盘）签署

电子文件（包括多媒体光盘）应以贴交易中心专业贴标签方式标记

项目名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目（项目名称）设计招标

投标人名称：

## 27 投标文件的封装、标记、签署

27.1 采用资格后审的：

27.1.1 资格标（一正三副）、商务标（一正三副）、技术标（一正三副）、电子

投标文件（.nASTF）壹份单独密封在另外的封套内）分为三个包封袋分别包封，并在封口处加盖投标人单位章。

#### 27.2 封袋标记：

项目名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标（项目名称）设计招标

招标人名称：贵州职工之家

投标人名称：（盖单位章）

内装投标文件名称：资格标（采用资格后审的）或商务标或技术标（资格标（采用资格后审的）或商务标或技术标）。

27.3 （1）加密的电子投标文件 1 份（.ASTF 格式，在安顺市公共资源电子交易系统“网上递交投标文件”模块上传）。

（2）非加密的电子投标文件（.nASTF 格式）1 份（U 盘存储，此文件只针对因交易系统原因造成投标人在安顺市公共资源电子交易系统上传了加密的投标文件后，在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。

（3）投标人提供纸质投标文件一正三副。

（4）如果开标现场解密失败，则采用 U 盘开评标，要求 U 盘中电子投标文件的内容、数据与上传的电子投标文件必须一致，否则投标文件将被否决。

（5）投标人在开标前将非加密的电子投标文件 U 盘 1 份带至开标会场交招标人（招标代理机构）备用（投标结束后退回）。

（6）系统文件与投标纸质文件不一致时，以纸质文件为准

（7）中标后中标单位应按招标人要求提供纸质投标文件（须和电子投标文件内容完全一致）。

## 第五章 开标、评标、定标及合同签订

### 28. 投标文件的递交

28.1 投标人的法定代表人于 2018 年 6 月 12 日 10 时 30 分（投标截止时间）前将投标文件递交至安顺市公共资源交易中心（安顺市西秀区武当路与北二环交叉处东南角）。招标人需要投标人提交相关原件资料的，投标人应在递交投标文件时将原件一并提交。投标文件由招标人（或招标代理机构）接收。并使用(附表一)记录投标文件的递交时间、密封、标记及原件提交情况。

### 29. 投标文件的补充、修改与撤回

29.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已递交的投标文件。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

29.2 投标人对投标文件的补充、修改书面材料，应按本招标文件有关规定单独封装、标记，封装袋上应标明“补充、修改”字样；补充、修改后的投标文件在投标截止时间之前提交。

29.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

### 30. 开标

30.1 开标时间：2018年6月12日10时30分。

30.2 开标地点：安顺市公共资源交易中心（安顺市西秀区武当路与北二环交叉处东南角）。

30.3 投标人参会代表

投标人的法定代表人参加开标会议的（核验原件，留存复印件加盖公章一份），应出示本人身份证、法定代表人身份证明、行贿犯罪档案查询告知函原件。

委托代理人参加开标会议的，应出示授权委托书、本人身份证原件和行贿犯罪档案查询告知函原件。

30.4 开标程序

开标会议在招投标管理部门的监督下，由招标人或其委托的招标代理机构主持并按下列程序进行：

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (3) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (4) 投标人的法定代表人参加开标会议的，应出示本人身份证、法定代表人身份证明。

委托代理人参加开标会议的，应出示授权委托书、本人身份证原件和行贿犯罪档案查询告知函原件：

- (5) 由投标人代表检查投标文件的密封情况；
- (6) 宣布本项目工程设计收费范围的最高投标限价为：
- (7) 评标基准价采用去掉最高（或两个最高）和最低有效投标报价后的算术平均值 $\times$ （1-下浮值F%）的，招标人当众随机抽取下浮值F%；
- (8) 投标人对电子投标文件解密，招标人对电子投标文件解密；公布投标人名称、项目名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量标准、工期、项目经理姓名、及其他内容，并记录在案；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

30.5 开标废标条款见本招标文件第六章。

### 31. 评标委员会

31.1 评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由贵州省房屋建筑和市政工程评

标专家库中 5 名评标专家和招标人 2 名代表组成。评标委员到达评标现场时，应在签到表（附表 1）上签到以证明其出席。

## **32. 评标**

### **32.1 初步评审**

评标委员会根据本招标文件的初步审查标准对投标文件进行评审，并使用（附表-2）记录评审结果。有一项因素不符合审查标准的，不能通过初步评审。初步评审标准见本招标文件第七章。

### **32.2 详细评审**

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并使用（附表 3~附表 8）记录评审结果。详细评审标准见本招标文件第七章。

在评审过程中，评标委员会可以书面形式（附表三）要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面的澄清、说明或补正（附表四）。评标委员会不接受投标人主动提出来的澄清、说明或补正。

招标人要求首席注册建筑师进行设计方案阐述的，评标委员会根据设计方案阐述的合理性及回答问题的情况进行评分。

投标人存在下列任何一种情形的，不能通过详细评审：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在投标过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

本招标项目 采用（采用或不采用）：经评标委员会评审，在其他条件符合前提下，认为各投标方案未最大程度响应招标文件要求，重新招标时间又不允许的，经评标委员会同意，评委可以记名投票方式推荐设计方案，按得票高低顺序产生 3 名以上投标人，要求其进行方案优化设计，优化时间 15 天。评标委员会对优化后的设计方案再行评审，推荐合格的中标候选人。

32.3 评标废标条款见本招标文件第六章。

## **33. 定标**

33.1 中标候选人确定：评标委员会按照招标文件中规定的评标办法依序推荐三名中标候选人。

### **33.2 评标结果告知**

评审结束后，由招标人召集投标人，在评标地建设工程交易中心，由评标委员会向投标人公布评审结果，并接受投标人的质疑。告知内容：中标候选人名单、投标人总得分（票）、废标事实和依据。

33.3 评标结束后，评标委员会应向招标人提交评标报告。根据评标委员会递交的评标报告，招标人在评标结束后 3 天(日历天) 内将三名中标候选人名称、投标价格、得分（票）情况等在下述网站公布：安顺市公共资源交易网、贵州省住房和城乡建设厅网及贵州省招

**标招标网**上公示，公示时间为**3**个工作日。

公示期内，投标人对公示有异议的，可以向建设行政主管部门投诉。无投诉或投诉不足以影响中标结果的，排名第一的中标候选人为中标人。

中标人确定后，招标人可要求中标人根据评标专家的优化建议并参照获补偿费的未标人的设计方案进行局部修改，对此，中标人不得拒绝。

招标人将中标方案报送规划管理部门审查，规划管理部门提出修改意见的，中标人候选人应积极配合修改，其费用已包含在投标报价中。中标方案审查通过后，招标人将在**5**天（日历天）内向中标人发出经备案的中标通知书。

33.4 排名第一的中标候选人放弃中标、或不能按规定签订合同、或招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人；排名第二的中标候选人出现上述情况，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。重新确定中标人的，招标人将向建设行政主管部门备案并进行公示。

33.5 有下列情形之一的，招标人将重新组织招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于三个的；

（2）经评标委员会评审后，否决所有投标的；或有效投标不足三个，评标委员会认为不具备竞争性的；

（3）三名中标候选人均不能成为中标人的。

### **34 合同授予**

34.1 中标通知书（附表五）发出之日起**30**天（日历天）内，中标人应与招标人按照招标文件的要求和中标人投标文件的承诺签订承包合同，中标价为合同价。订立合同之日起**7**天（日历天）内，招标人将合同送建设行政主管部门备案。

34.2 中标人拒绝或者放弃与招标人签订合同，招标人将取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

招标人拒绝与中标人签订合同，应当双倍返还中标人的投标保证金；给中标人造成的损失，招标人应当予以赔偿。

34.3 中标人应当按合同履行义务，完成中标项目的工程内容，不得将中标项目转让（转包）给他人。除建设工程主体部分的设计外，经发包人书面同意，中标人可以将建设工程其他部分的设计再分包给其他具有相应资质等级的设计单位，分包部分的设计收费金额达到招标限额的，应采用招标方式选择分包人。中标人应当就分包项目向招标人负责。

### **35. 未中标方案的补偿**

本项目对未中标的投标设计方案给予设计补偿标准：**对未中标的投标设计方案不给予任何设计补偿。**

### 36. 投标设计成果的责任说明

36.1 中标人应当承担中标设计方案可能的侵权责任。

## 第六章 废标条款

### 一、开标废标条款

- 1、投标文件未按本招标文件要求送达的。
- 2、投标人的法定代表人或委托代理人未按本招标文件规定时间参加开标会议的。
- 3、投标文件的包封套未按招标文件要求密封、标记和签署的（重复标记和签署的除外）；或者包封套破损严重并且足以看见投标文件封面所有内容的。
- 4、投标人参会代表应出示的证件不齐或证件无效的。

### 二、评标废标条款

- 1、初步评审有一项评审因素不符合本招标文件评审标准的。
- 2、投标函的投标报价采用手写或作修改的。
- 3、投标函无单位章、无法定代表人或其委托代理人签字或盖章、未盖首席注册建筑师执业专用章的。
- 4、项目首席注册建筑师受聘单位与投标人不符的。
- 5、设计周期超出招标文件的规定的。
- 6、设计收费报价超出招标人确定的本工程设计收费最高投标限价的，对投标报价低于成本价的，由评标专家委员会启动成本核查程序，经评审认为投标人报价低于成本恶意竞争的。
- 7、投标人不按照评标委员会要求对投标文件有关问题进行澄清、说明、补正的。
- 8、提供 2 个（含 2 个）以上设计方案的。
- 9、评标委员会认定投标文件雷同的。
- 10、投标文件对本招标文件需承诺内容未作出承诺的。
- 11、投标文件内容违反法律法规规章相关规定的。

备注：评标委员会判定为废标的投标文件，应附废标情况说明，并在评审结果告知时，向投标人公布。

附表一：投标文件递交时间和密封及标记检查记录表

## 投标文件递交时间和密封及标记检查记录表

项 目 名 称： \_\_\_\_\_（项目名称）设计招标

招标人（或招标代理机构）：

投 标 人：

投标人递交文件时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

（是否符合招标文件要求）

投标文件密封检查情况：（密封特征简要说明）

（是否符合招标文件要求）

投标文件包封标记检查情况：（标记特征简要说明）

（是否符合招标文件要求）

原件提交情况（如要求）：（提交情况简要说明）

（是否符合招标文件要求）

投标人的法定代表人或其委托代理人：（签字）

招标人或招标代理机构代表：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本表一式两份，招标人或投标人各存一份，招标人留存部分在评审时提交给评标委员会，由评标委员会作最终决定。

附表二：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标开标记录表

开标时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分，

开标地点：

（一）唱标记录

序号	投标人	验证情况	投标保证金情况	工程设计收费报价下浮率	质量标准	设计周期	首席注册建筑师姓名	签名
工程设计收费最高投标限价：								

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表三：问题澄清通知

附表三：问题澄清通知

## 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

- 1、
- 2、
- ……

请将上述问题澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（建设工程交易中心名称及地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（招标人名称及地址）。

评标委员会签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表四：问题的澄清

## 问题的澄清、说明和补正

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）设计评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1、

2、

.....

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或者其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：投标人注册地址远离评标现场的，可先由法定代表人或者其委托代理人签字，评标结束后再补盖单位章。

附表五：中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：\_\_\_\_\_元。

设计周期：\_\_\_\_\_日历天。

质量标准：符合\_\_\_\_\_标准。

首席注册建筑师：\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（级注册建筑师）\_\_\_\_\_（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备案地建设行政主管部门意见：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第七章 评标标准

### 一、初步评审标准

#### 1、初步评审（采用资格后审的）

##### （1）资格标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
资格标格式、签署、份数	符合招标文件要求
投标人名称	与营业执照、资质证书一致
法定代表人身份证明或授权委托书	有效
建设行政主管部门颁发的企业资质证书 是否需要核验原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	有效
营业执照 是否需要核验原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	有效
首席注册建筑师注册证书、执业资格证书及职称证 是否需要核验原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	有效
投标人须提供行贿犯罪档案查询结果告知函，查询内容应包含投标人、投标人的法定代表人及首席注册建筑师。 是否需要核验原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	按要求提供，无行贿犯罪记录
投标人 ISO 质量认证证书。 是否需要核验原件： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	有效
提供贵州省建筑业监管和公共服务平台登记备案截图	登记备案核验通过
招标文件第 15.3 款、第 32.2 款（1）、（2）目规定的情形	不得具有

注：需要核验原件的，投标人应当在递交投标文件时将原件一并递交给文件接收单位，进行评标时由接收单位交评标委员会核验。如有遗漏的，投标人应按评标委员会书面要求提交的时间补交。

##### （2）技术标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
技术标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求

(3) 商务标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
商务标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求
投标函承诺事项	符合招标文件要求
投标保证金	符合招标文件要求

二、详细评审标准（百分制综合评估法）

百分制综合评估法：评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，各评标委员会成员按招标文件规定对技术标和商务标进行量化评分，评分汇总排序后，得分最多的前名投标人为中标候选人。得分数相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人按抽签方式随机确定。

评分项目	分值	备注
技术标	80 分	
商务标	20 分	
细微偏差扣分	10 分	
投标人最终得分=技术标分值+商务标分值 - 细微偏差扣分		

商务标评审标准

评分项目	分值	评审标准	得分
项目设计组主要人员配备		<p><b>技术负责人：</b>具有一级注册建筑师资格得 1 分，同时具有高级职称的加 1 分。本项最高得 2 分。（技术负责人可以同时担任建筑专业分项负责人）</p> <p><b>建筑专业分项负责人：</b>具有一级注册建筑师得 0.5 分，同时具有高级职称资格的加 0.5 分。本项最高得 1 分。<b>结构专业分项负责人：</b>具有一级注册结构师资格得 1 分，同时具有高级职称加 1 分。本项最高得 2 分<b>建筑电气专业分项负责人：</b>具有注册电气工程师（供配电）资格得 0.5 分，同时具有高级职称的加 0.5 分。本项</p>	

	8分	最高得1分。 <b>给排水专业分项负责人：</b> 具有注册设备工程师（给排水）得0.5分，同时具有高级职称资格的加0.5分。本项最高得1分。 <b>造价专业分项负责人：</b> 具有注册造价工程师资格得1分。本项最高得1分。	
服务承诺	1分	评委酌情计分，满分1分；缺项0分。	
设计顾问服务计划书	1分	。	
工程设计收费报价	10分	招标文件规定计算	
合计	20分		

#### 技术标评审标准

评审项目	分值	评审标准
是否符合招标文的指标要求	5分	项目建设规模、用地规模等符合实际情况，建设内容满足建设单位需求，好的计5-4分，一般计3-2分，差的计1分，缺项计0分。
总体设计思路或设计理念	10分	总体设计思路基本清晰、符合项目实际情况，好的计10-8分，一般计7-4分，差的计3-1分，缺项计0分。
提供各种分析图	10分	区位、用地、交通、建筑功能、道路、景观、建筑高度等分析图符合规范要求及实际需要，好的计10-8分，一般计7-4分，差的计3-1分，缺项计0分。
提供建筑总平及效果图方案	20分	建筑总平面布局符合消防、环境、节能等国家及地方规范要求，建筑功能分区合理，需提供彩色鸟瞰图，单体透视图，好的计20-11分，一般计10-6分，差的计5-1分，缺项计0分。

提供各建筑物平面图	20 分	建筑物内部功能符合相应建筑使用需要，功能布局布置合理，需提供每层平面图，好的计 20-15 分，一般计 14-8 分，差的计 7-1 分，缺项计 0 分。
造价估算	2 分	是否符合国家及地方规范要求。
消防	2 分	是否符合国家及地方规范要求
环境保护	2 分	是否符合国家及地方规范要求
节能	2 分	是否符合国家及地方规范要求
首席注册建筑师阐述方案	7	方案详细、准确、符合本项目实际实施情况并回答评标委员会提出的重点、难点问题好的得 5~7 分，一般的得 3~5 分，差的得 0~3 分，缺项或有严重问题的得 0 分
总分	80 分	

招标人要求首席注册建筑师进行设计方案阐述的，评标委员会根据设计方案阐述的合理性及回答问题的情况打分。

评标委员会在对投标人的设计方案、首席注册建筑师阐述设计方案、项目设计组主要人员配备、服务承诺书、设计顾问服务计划书进行得分汇总时，应遵循：（1）每个评分项目的评分基准值为评标委员会成员评分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

（2）评标委员会成员的有效评分为评分基准值±30%（含 30%）范围内的评分。

（3）每个评分项目的最终得分为评标委员会成员有效评分的算术平均值。

工程设计收费报价得分（10 分）

①评标基准价计算公式： $J=(B1+B2+\dots+Bn)\div n\times(1-F\%)$

F---下浮值

F 取值范围为 1—5，具体取\_\_\_\_\_（1、2、3、4、5）数值，在开标现场由招标人公开随机抽取。

$B1 B2 \dots Bn$  为  $n$  个有效投标总价，该项目为下浮率报价。 $Bn$  应折算为“1-报价下浮率”，当有效投标总价个数  $n>3$  且  $n\leq 9$  时， $J$  为去掉一个最高和一个最低总价后

的算术平均值 $\times(1-F\%)$ ；当有效投标总价个数  $n>9$  时，J 为去掉二个最高和一个最低总价后的算术平均值 $\times(1-F\%)$ ；当有效投标总价个数  $n\leq 3$  时，J 为全部有效投标总价的算术平均值 $\times(1-F\%)$ 。

有效投标总价界定为：投标成本价 $\leq$ 有效投标总价 $\leq$ 最高投标限价（招标控制价）

②偏差率计算公式

$$P = |B_n - J| \div J \times 100\%$$

$B_n$ ---第 n 个有效投标总价

J---评标基准价

③投标总价得分计算公式： $I = 10 - P \times K \times 100$

I---投标总价得分（ $I \geq 0$ ）

P---偏差率

K---扣分系数： $B_n$  大于 J 时，K 取 1； $B_n$  小于 J 时，K 取 0.5。

细微偏差评审标准

经补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差的内容均视为细微偏差扣分因素(即不属于第六章：废标条款中列出内容的)，按下列规定每出现一处细微偏差扣 0.25 分，累计扣完 10 分为止。

细微偏差扣分因素	分值	评分标准
补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差的内容	.....	每出现一处细微偏差扣 0.25 分
合计	10 分	

## 第八章 合同条款

合同采用国家建设部和国家工商行政管理局制定的《民用建设工程设计合同〈示范文本〉》（GF-2000-0209）

### 建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：

工程地点：

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：

发包人：

设计人：

签订日期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

二〇〇八年三月

# 建筑工程设计合同

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	设计费（万元）
		层数	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	方案	初步设计	施工图		
1	总图、主体工程（建筑、结构、给排水、供电、暖通、消防）、室外环境、管综、二次装修等各专业设计。							
2	施工图预算及清单编制							

备注：1、设计费按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》标准及招标文件规定下浮率计算，最终以双方确定的合同价款为准；  
2、施工图预算按设计费的10%计费。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1	合同签订日	
2	政府相关部门批准的总平面图	1		
3	相关任务书及设计指导书	1		
4	审查通过的地勘报告	1	根据基础设计需要	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总图部分：包括规划总平面图、道路及竖向设计、技术经济指标及说明书、交通系统规划图、工程管网规划图、绿化系统规划图、规划公共服务设施图、现状用地综合分析图、典型户型里面风格透视图、典型户型透视图、局部景观透视图、整体鸟瞰图，建筑单体报建。	12		
2	单体部分：建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图、室外工程（围墙、广场、大门、绿化景观设计）。	12		
3	施工图（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防及二次装修等专业）	12		
4	施工图预算及工程量清单	8		
5	设计图纸及预算全套资料电子光盘	2	与纸质文档同步	
上述施工图设计资料内容应以满足施工需要为准，不详处按建质【2003】84号《建筑工程设计文件编制深度规定》办理。				

第五条 本合同设计费暂定为\_\_\_\_万元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (元)	支付条件
第一次	20%		乙方提交总图方案设计成果并经规划部门审批通过后 15 天内。
第二次	10%		乙方提交单体方案设计成果并经规划部门审批通过后 15 天内。
第三次	40%		乙方提交全部施工图设计、工程量清单及预算成果 (含电子光盘) 后 15 天内。
第四次	10%		主体工程验收后 15 天内。
第五次	10%		竣工验收后 15 天内
第六次	10%		工程备案登记后 15 天

说明：1.以设计范围内的施工结算为基数，按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及中标下浮率计算设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方

商定为实际损失的%。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务。从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可以由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,事后又未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式份,发包人份,设计人份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项:

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期：

工商行政管理部门鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期：

## 第九章 设计任务书和设计技术说明

### 一、设计任务书

#### (一) 工程项目概要

- 1、项目名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目设计招标
- 2、建设地点：安顺市中华南路48号
- 3、建设规模：总建筑面积34057.96平方米，地上建筑高度98.9米。

#### (二) 设计目的和任务

1、设计目的：在规划用地范围内本项目进行设计，使项目满足安全、卫生、使用、经济等性能要求。

2、设计任务：按照国家有关方针、政策和法规，遵守安全卫生、环境保护、节约用地、节约能源等有关规定，对本项目进行设计，使建筑物建筑、结构、室内给排水、电气设计成果满足国家相关要求。

#### (三) 设计条件

主要经济技术指标要求(详见规划意见书)、用地及建设规模、建筑退红线、建筑高度、建筑密度、绿地率、交通规划条件、市政规划条件等要求。详情请咨询建设单位。

#### (五) 项目功能要求

符合建设单位要求

#### (六) 各专业系统设计的要求

符合国家及地方规程规范要求。

#### (七) 方案设计成果要求

设计说明书、图纸、电子文件等。

### 二、设计技术说明

#### (一) 设计总说明

##### 1. 总体说明

##### (1) 设计依据

1) 招标人提供的有关文件名称及文号。如：政府有关审批机关对项目建议书的批复文件、政府有关审批机关对项目可行性研究报告的批复文件、经有关部门核准或备案的项目确认书、规划审批意见书等。

2) 招标人提供的设计基础资料。如：地形、区域位置、气象、水文地质、抗震设防资料等初勘资料；水、电、燃气、供热、环保、通信、市政道路和交通地下障碍物等基础资料。（投标人自行踏勘现场获取相关资料）

3) 招标人或政府有关部门对项目的设计要求。如总平面布置、建筑控制高度、建筑造型、建筑材料等；对周围环境需要保护的建筑、水体、树木等。

4) 设计采用的主要法规和标准，采用国外法规标准应予注明。

## (2) 方案总体构思

方案设计总体构思理念，外形特点，建筑功能，区域划分，环境景观，建筑总体与周边环境的关系。

## 2. 设计说明

### (1) 总平面设计说明

- 1) 场地现状和周边环境概况；
- 2) 项目若分期建设，说明分期划分；
- 3) 环境与绿化设计分析；
- 4) 道路和广场布置、交通分析、停车场地设置、总平面无障碍设施等；
- 5) 规划场地内原有建筑的利用和保护，古树、名木、植被保护措施；
- 6) 地形复杂时应作竖向设计。

### (2) 建筑方案设计说明

- 1) 平面布局、功能分析、交通流线；
- 2) 空间构成及剖面设计；
- 3) 立面设计；
- 4) 采用的主要建筑材料及技术，若采用新材料、新技术，如实陈述其适用性、经济}生，说明有无相应规范、标准，若采用国外规范，说明其名称及适用范围并履行审查批准程序；
- 5) 建筑声学、建筑热工、建筑防护、空气洁净、人防地下室等方面有特殊要求的建筑，应说明拟采用的相关技术。

### (3) 主要技术经济指标

实施性方案设计主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	地上：	地上、地下 部分可分列
			地下：	
3	建筑基地总面积	m <sup>2</sup>		
4	道路广场面积	m <sup>2</sup>		
5	绿地面积	m <sup>2</sup>		
6	容积率			(2) / (1)
7	建筑密度	%		(3) / (1)
8	绿地率	%		(5) / (1)

9	汽车停车数量	辆		地上:	地上、地下 部分可分列
				地下:	
10	自行车停车数量	辆		地上:	地上、地下 部分可分列
				地下:	

注1·当工程项目(如城市居住区)有相应的规划设计规范时,技术经济指标的内容应按其执行。

2. 计算容积率时,按国家及地方要求计算。

3. 公共建筑应增加主要功能区分层面积表、旅馆建筑应增加客房构成、医院建筑增加门诊人次及病床数、图书馆增加建筑藏书册数、观演和体育建筑增加座位数、住宅小区方案应增加户型统计表。

(4) 关键建造技术问题说明(必要时)

(5) 建筑结构系统方案设计说明

1) 建筑结构设计采用的规范和标准,风压雪荷载取值、地震情况及工程地质条件等;

2) 结构安全等级、设计使用年限和抗震设防类别;

3) 主体建筑结构体系、基础结构体系、屋盖结构体系、人防设计考虑;

4) 采用计算软件的名称。

(6) 电气系统方案设计说明

应分别对供电电源、变压器及变电室、照明系统、动力电源系统、防雷与接地等予以说明。

(7) 采暖通风系统方案设计说明

应分别对通风系统、防排烟系统、空调系统(如采用高新技术及高性能设备亦需简要说明)、供暖系统等予以说明。

(8) 给水排水系统方案设计说明

应分别对给水系统、排水系统、雨水系统、污水系统、中水系统(如有必要)、节水措施等予以说明。

(9) 消防控制设计专篇说明

应分别对火灾自动报警系统及消防控制室、灭火系统(喷淋或气体灭火系统)、防火分区、排烟系统、消防疏散设计考虑等内容予以说明。

(10) 建筑节能设计专篇说明

说明采用的规范和标准,详述建筑节能技术要点及技术措施。

(11) 环境保护措施专篇说明

进行建筑环境影响分析,说明采取的环境保护措施。

(12) 楼宇智能化及通讯系统方案设计说明

对项目设计中涉及的计算机网络系统、综合布线系统、电话通讯系统、视频会议系

统(包括同声传译系统)、卫星与有线电视系统、广播系统、楼宇自动化管理系统予以说明。

### (13) 安全防护系统方案设计说明

应对项目中涉及的门禁系统、电视监视系统、安防通讯系统、安防供电系统、取证纪录系统予以说明。

(14) 部分卫生防疫要求较高建筑(例如:医药卫生建筑、餐饮建筑等)应做卫生防疫、防射线、防磁、防毒等专项说明。

## 3. 工程造价估算

工程造价估算作为技术经济评估依据,建筑工程实施性方案设计造价估算准确度应在该阶段允许范围之内。当准确度影响对方案的可行性判定时,应对该方案进行专项技术经济评估。

工程造价估算应依据项目所在地造价管理部门发布的有关造价文件和项目有关资料,如项目批文、方案设计图纸、市场价格信息和类似工程技术经济指标等。

工程造价估算编制应以单位指标形式表达。

### (1) 编制说明

工程造价估算说明包括:编制依据、编制方法、编制范围(明确是否包括工程项目与费用)、主要技术经济指标、限额设计说明(如有)、其他必要说明的问题。

### (2) 估算表

工程造价估算表应以单个单项工程为编制单元,由土建、给排水、电气、暖通、空调、动力等单位工程的估算和土石方、道路、室外管线、绿化等室外工程估算两个部分内容组成;

若招标人提供工程建设其他费用,可将工程建设其他费用和按适当费率取定的预备费列入估算表,汇总成建设项目总投资;

如采用新工艺、新技术、新材料或特殊结构时,应对该项技术进行专项评估,评估后纳入估算中。

## (二) 图纸内容

### 1. 总平面图纸

#### (1) 区域位置图纸

#### (2) 场地现状地形图纸

#### (3) 总平面设计图纸

图中应标明用地范围、退界、建筑布置、周边道路、周边建筑物构造物、绿化环境、用地内道路宽度等;

标明主要建筑物名称、编号、层数、出入口位置、标注建筑物距离、各主要建筑物相对标高、城市及用地区域内道路、广场标高等。

### 2. 设计分析图纸

#### (1) 功能分析图纸

功能分区及空间组合。

#### (2) 总平面交通分析图纸

交通分析图应包括：主要道路宽度、坡度，人行、车行系统，停车场地(包括无障碍停车场地)主要道路剖面及停车位，消防车通行道路、停靠场地及回转场地；各主要人流出入口、货物及垃圾出入口、地下车库出入口位置，自行车库出入口位置等。

#### (3) 环境景观分析图纸

根据招标文件要求，说明景观性质、视线、形态或色彩设计理念与城市关系。

#### (4) 日照分析图纸

按招标文件要求使用软件绘制符合当地规定的日照分析图并明确分析结果。日照条件应符合国家相关规定。

医院、疗养院、学校、幼儿园、养老院、住宅等建筑的日照条件应严格执行国家相关标准。

一般建筑应分析日照影响，确保环境效果和公共利益。

#### (5) 招标文件要求的分析图纸

根据项目方案设计需要，可增加分期建设分析图、交通分析图、室外景观分析图、建筑声学分析图、视线分析图、特殊建筑内部交通流线分析图、采光通风分析图等。

### 3. 建筑设计图纸

#### (1) 各层平面图纸

#### (2) 主要立面图纸

#### (3) 主要剖面图纸

### 4. 建筑效果图纸

根据建筑工程项目特点和招标人要求，提供如实反映建筑环境、建筑形态及空间关系的建筑效果图。

#### (三) 其他要求

可依据招标人要求制作建筑模型，建筑模型应准确反映建筑设计及周边真实状况。

其他需求内容由招标人自行增补。

## 第十章 投标文件格式

正本或副本

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标

### 投标文件

投标文件内容：\_\_\_\_\_资格标

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、法定代表人身份证明.....	( )
二、授权委托书.....	( )
三、投标人基本情况表.....	( )
四、建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件.....	( )
五、营业执照副本复印件.....	( )
六、财务证明（如要求）.....	( )
七、投标人 ISO 质量认证复印件（如要求）.....	( )
八、投标承诺函.....	( )
九、其他材料.....	( )
附件 1：投标保证金缴纳凭证复印件.....	( )
附件 2：贵州省建筑业监管和公共服务平台登记备案截图.....	( )
附件 3：行贿犯罪档案查询告知函复印件.....	( )

## 一、法定代表人身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 职务：

身份证号码：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮 政 编 码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职 工人数	
资质证书	等级：	证书号：	
质量管理体系证书	等级：	证书号：	
<p>设计单位组织机构简介： 部室划分、各部室人数：</p> <p>技术人员总数：_____人            其中：一级注册建筑师：_____人， 二级注册建筑师：_____人            一级注册结构师：_____人， 二级注册结构师：_____人            中级职称：_____人            高级职称：_____人</p>			

#### 四、建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件

## 五、营业执照副本复印件

## 六、财务证明

附近壹年会计师事务所出具的审计报告复印件。

提供近壹年会计师事务所出具的审计报告复印件的,审计报告包括企业提供的财务报表(含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注)。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章,并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件。

## 七、投标人 ISO 质量认证复印件

## 八、投标承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

### 一、针对第三章第 15.3 款规定情形的承诺

- (1) \_\_\_\_\_（为或不为）招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) \_\_\_\_\_（为或不为）本招标项目提供招标代理服务的；
- (3) \_\_\_\_\_（与或不与）本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (4) \_\_\_\_\_（与或不与）本招标项目的招标代理机构相互控股或参股的；
- (5) \_\_\_\_\_（为或不为）本招标项目的招标代理机构相互任职或工作的；
- (6) \_\_\_\_\_（被或未被）责令停业的；
- (7) \_\_\_\_\_（被或未被）暂停或取消投标资格的；
- (8) 近三年 \_\_\_\_\_（有或没有）受到\_\_\_\_\_（省级或备案地）司法部门的行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外；  
近三年\_\_\_\_\_（有或没有）受到\_\_\_\_\_（省级或备案地）建设行政主管部门的行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

### 二、针对第五章第 32.2 款（2）目规定情形的承诺

在投标过程中\_\_\_\_\_（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

### 三、针对第九章设计技术要求和执行国家强制性标准的承诺

设计方案符合第九章规定的设计技术要求，并严格执行国家强制性标准。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 九、其他材料

附件 1：投标保证金缴纳凭证复印件

附件 2：贵州省建筑业监管和公共服务平台登记备案截图

附件 3：行贿犯罪档案查询告知函复印件

投标单位认为需要增加的其它资料（格式自拟）

正本或副本

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标

## 投标文件

投标文件内容：\_\_\_\_\_商务标

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

一、投标函及投标函附表.....	( )
二、服务承诺书.....	( )
三、设计顾问服务计划书.....	( )
四、拟投入项目设计人员汇总表.....	( )
五、拟入主要设计人员简历表.....	( )

# 一、投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）项目方案设计招标的\_\_\_\_\_（招标公告或投标邀请函），我方针对该项目的设计收费报价为：\_\_\_\_\_。

首席注册建筑师：\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（注册证号）；

质量标准：**满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。**

据此函，我方宣布按如下条款执行：

- 1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函附表中承诺的设计周期完成招标范围内的设计并提供相应的设计服务。
- 3、我方递交的投标保证金为 \_\_\_\_\_ 元（人民币）。
- 4、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
- 5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

首席注册建筑师：\_\_\_\_\_（盖执业专用章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投 标 函 附 表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
工程设计收费报价	工程设计收费报价：		
设计周期	方案设计优化：_____日历日 初步设计：_____日历日 施工图设计：_____日历日 共        计：_____日历日  （注：招标范围未包括初步设计和施工图设计的，初步设计和施工图设计的日历日不必填写。）		
备注			

## 二、服务承诺书

格式自拟

### 三、设计顾问服务计划书

格式自拟



### 五、拟投入主要设计人员简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校 及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			在本项目拟任职务		
执 业 注 册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	

注：投标人需随此表附上主要设计人员的职称证、执业资格证书和注册证书等相关资料的复印件。

正本或副本

\_\_\_\_\_（项目名称）设计招标

## 投标文件

投标文件内容：\_\_\_\_\_技术标

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

一、设计说明书

二、设计方案汇编缩印本

### 项目分项投资估算表

序号	项目编号	项目名称	工程量	工程量单位	造价 (人民币: 万元)
合 计					

注：1、设计中涉及到的计价项目应依据国家及本省现行计价标准与规定填写本表。表中位置不够可以另行附页。

2、随上表附投资估算的编制说明。